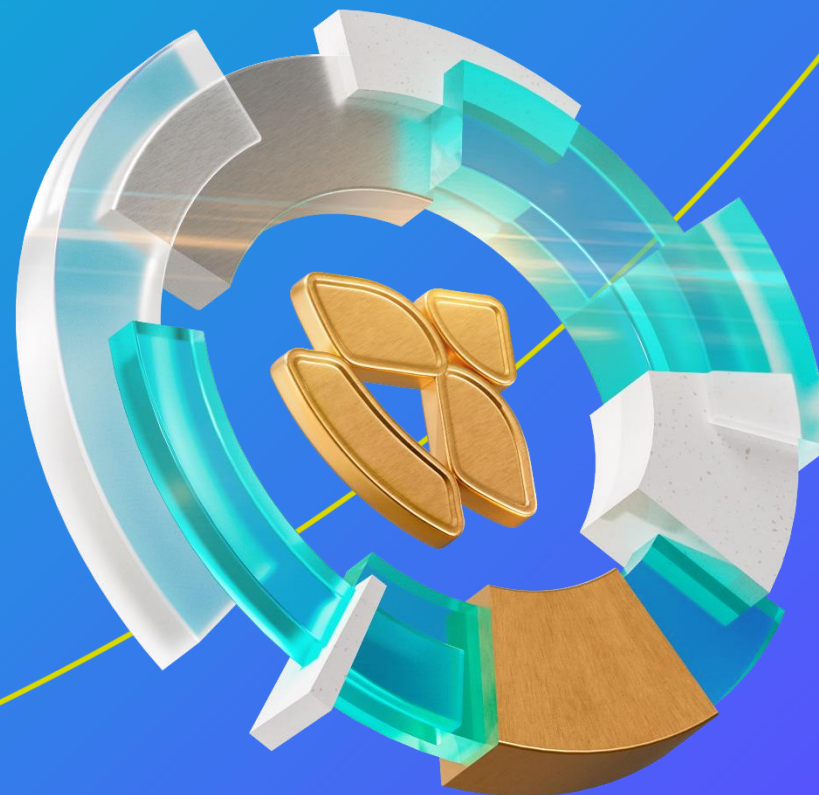


Кредитные продукты



Региональное развитие БГ ТКБ

>1 000 000

клиентов

(физических и юридических лиц)

77

офиса

30

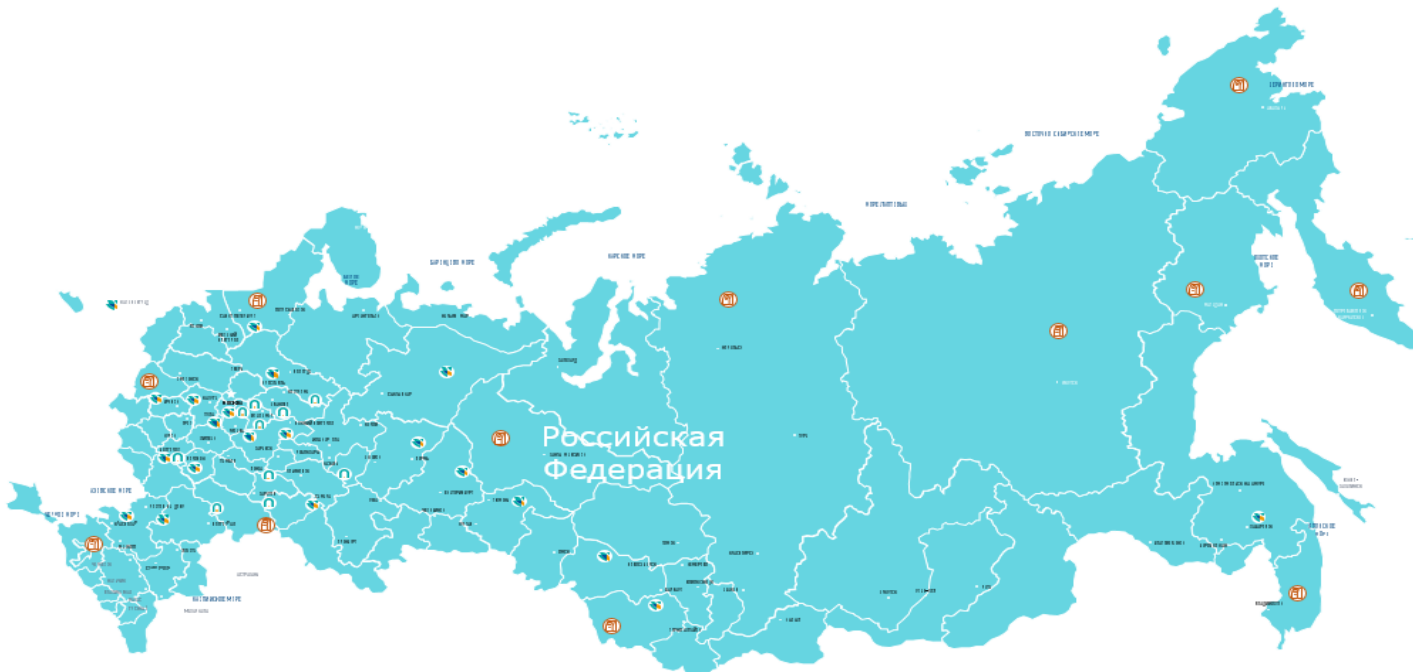
регионов

1872

платежных терминалов

1272

точки торгового эквайринга



		Офис	
1	ТКБ Рязань Рязанский	38	ИТБ МО Серпухов
2	ТКБ Ярославль Ярославский	39	ИТБ МО Электростальский
3	ТКБ НН Нижегородский	40	ИТБ Мск Аэропорт
4	ГО	41	ИТБ Мск Братиславский
5	ТКБ СПб Санкт -Петербургский	42	ИТБ Мск Дубининский
6	ТКБ Ростов Ростовский	43	ИТБ Мск Октябрьское поле
7	ТКБ Калининград Калининградский	44	ИТБ Мск Петровский
8	ИТБ Казань Казанский	45	ИТБ Мск Сухареvский
9	ТКБ Екатеринбург Екатеринбургский	46	ИТБ Мск Университетский
10	ТКБ Краснодар Краснодарский	47	ИТБ Пенза Заречный
11	ИТБ Иваново Вознесенский	48	ИТБ Пенза Кузнецкий
12	ИТБ Пенза Пензенский	49	ТКБ Белгород Белгородский
13	ТКБ Коми Сыктывкарский	50	ТКБ Брянск Брянский
14	ТКБ Тюмень Тюменский	51	ТКБ Калуга Калужский
15	ТКБ Новосибирск Новосибирский	52	ТКБ Калуга Обнинский
16	ИТБ Владимир Владимирский	53	ТКБ Краснодар Лабинский
17	ТКБ Алтай Алтайский	54	ТКБ МО Домодедово
18	ТКБ Пермь Пермский	55	ТКБ МО Жуковский
19	ИТБ Волгоград Волгоградский	56	ТКБ МО Коломенский
20	ИТБ Саратов Саратовский	57	ТКБ МО Королевский
21	ТКБ Воронеж Воронежский	58	ТКБ МО Подольский
22	ТКБ Самара Самарский	59	ТКБ МО Сергиево-Госадский
23	ТКБ Тула Тульский	60	ТКБ МО Щелковский
24	ИТБ Белгород Старооскольский	61	ТКБ Мск Воронцовский
25	ИТБ Владимир Александровский	62	ТКБ Мск Кунцевский
26	ИТБ Иваново Вичугский	63	ТКБ Мск Петровский
27	ИТБ Иваново Кинешемский	64	ТКБ Мск Покровка
28	ИТБ Иваново Октябрьский	65	ТКБ Мск Суцевский Вал
29	ИТБ Иваново Родниковский	66	ТКБ Пермь Добрянский
30	ИТБ Иваново Тейковский	67	ТКБ Пермь Краснокамский
31	ИТБ Иваново Фурмановский	68	ТКБ Пермь Кунгурский
32	ИТБ Иваново Шуйский	69	ТКБ Пермь Соликамский
33	ИТБ Кострома Костромской	70	ТКБ Самара Самарский № 1
34	ИТБ МО Дмитровский	71	ТКБ Хабаровск Хабаровский
35	ИТБ МО Звенигородский	72	ТКБ Ярославль Рыбинский
36	ИТБ МО Люберецкий	73	ИТБ Мск Багратионовский
37	ИТБ МО Можайский		

Приобретение недвижимости

На первичном¹ и вторичном рынке жилья

от **13,25%** годовых² до **25** лет ПВ от **15,01%** от стоимости недвижимости³



Возможности:

- Большой выбор вариантов приобретаемой недвижимости:
 - Квартира / последняя доля в квартире
 - Комната
 - Апартаменты
 - Таунхаус
 - Жилой дом с земельным участком
 - Нежилая недвижимость
- Кредит до 15 000 000 руб. по **упрощённому пакету документов**
- Возможность рассмотрения по упрощенному пакету документов для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых, при условии соотношения К/З не более 50% (от стоимости квартиры/апартаментов).
- Срок существования бизнеса/ИП – от 6 месяцев.

Условия:

- Низкая процентная ставка – **от 13,25%** годовых²
- Срок кредитования - **от 10 до 25 лет**
- Минимальная сумма кредита – **от 500 000** рублей
- Максимальная сумма кредита – без ограничений (по упрощенному пакету документов - до 15 000 000 рублей)

Первоначальный взнос – **от 15,01%**³

Первичный рынок:

- Квартира / Апартаменты / Таунхаус – **от 30,01%**;
- Жилой дом с зем.участком / Нежилая недвижимость – **от 35,01%**;
- При использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР) – **от 20,01%**

Вторичный рынок:

- Квартира – **от 20,01%**;
- Выкуп последней доли в квартире – **от 5% от стоимости доли**;
- Апартаменты / Таунхаус – **от 25,01%**;
- Жилой дом с зем.участком / Комната / нежилая недвижимость – **от 30,01%**;
- При использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР) – **от 15,01%**

Упрощённый пакет документов при ПВ от 50%.



¹ Приобретения недвижимости на первичном рынке, на этапе строительства, возможно при условии аккредитации строительного объекта и застройщика в Банке.

² При приобретении квартиры для зарплатных клиентов, с применением тарифа «Выгодный» и опции «Коллективное страхование» или Подтверждение дохода через Госуслуги, с применением тарифа «Выгодный» и опции «Коллективное страхование»

³ При использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР)

Кредит Удобный

Под залог недвижимости на любые цели

от **13,25%** годовых¹ до **25** лет до **74,99%** от стоимости недвижимости²



Возможности:

- Получение денежных средств на потребительские цели
- Аванс в размере **не более 10%** от суммы кредита, но **не более 1 млн. рублей** до регистрации залога
- Кредит до 15 000 000 руб. по **упрощённому пакету документов**.
- Возможность рассмотрения по упрощенному пакету документов для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых, при условии соотношения К/З не более 50% (от стоимости квартиры/апартаментов).
- Срок существования бизнеса/ИП – от 6 месяцев.
- Большой выбор вариантов залогового обеспечения:
 - Квартира / Апартаменты
 - Таунхаус
 - Жилой дом с земельным участком
 - Нежилая недвижимость

Условия:

- Низкая процентная ставка – **от 13,25%** годовых¹
- Срок кредитования - **от 10 до 25 лет**
- Максимальная сумма кредита (% от стоимости недвижимости):
 - Квартира – **до 74,99%**
 - Апартаменты/Таунхаус – **до 64,99%**
 - Жилой дом с земельным участком – **до 59,99%**
 - Нежилая (коммерческая) недвижимость – **до 59,99%**
- Упрощённый пакет документов - **до 50%**



¹ При залоге квартиры для зарплатных клиентов, с применением тарифа «Выгодный» и опцией «Коллективное страхование» или

Подтверждение дохода через Госуслуги, с применением тарифа «Выгодный» и опции «Коллективное страхование»

² При залоге квартиры.

Приобретение недвижимости с баланса Банка

Приобретения недвижимости, находящейся на балансе Банка

от **13,25%** годовых¹ до **25** лет ПВ от **20,01%** от стоимости
% недвижимости



Возможности:

- Большой выбор вариантов приобретаемой недвижимости:
 - Квартира
 - Комната
 - Апартаменты
 - Таунхаус
 - Жилой дом с земельным участком
 - Нежилая недвижимость
- Кредит до 15 000 000 руб. по **упрощенному пакету документов**.
- Возможность рассмотрения по упрощенному пакету документов для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых, при условии соотношения К/З не более 50% (от стоимости квартиры/апартаментов).
- Срок существования бизнеса/ИП – от 6 месяцев.

Условия:

- Приобретение недвижимости на вторичном или первичном рынке
- Низкая процентная ставка – **от 13,25%** годовых¹
- Срок кредитования - **от 5 до 25 лет**
- Сумма кредита – **от 500 000** рублей
- Первоначальный взнос – **от 20,01%**



¹ При приобретении квартиры с применением тарифа «Выгодный» и опции «Коллективное страхование»

² При подаче заявки на сумму до 15 000 000 рублей и внесении первоначального взноса не менее 50% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Не применимо для ИП, собственников бизнеса, самозанятых и лиц, не имеющих постоянной/временной регистрации на территории РФ.

Рефинансирование

Выгодные условия для погашения кредитов в других банках

от **13,25%** годовых¹ до **25 лет** до **79,99%** от стоимости недвижимости²



✓ Условия:

- Сумма кредита **от 500 000 ₽**
- Срок кредита **от 10 до 25 лет**

Срок рефинансируемого кредита -ипотечного кредита на дату подачи заявки **6 месяцев**, других рефинансируемых обязательств **3 месяца**

- Возможность рассмотрения по упрощенному пакету документов для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых, при условии соотношения К/З не более 50% (от стоимости квартиры/апартаментов).
- Выдача дополнительной суммы кредита – **до 10 млн ₽** (не более 70% от общей суммы кредита)

Виды кредитов для рефинансирования:

- Ипотека (на приобретение / нецелевая)
- Потребительские кредиты
- Кредитные карты
- Автокредиты

✓ Портрет клиента:

- Возраст заемщика – **от 20 до 70 лет**
- Гражданство - **любое**

Занятость:

- для работающих по найму** – непрерывный стаж/срок службы на текущем месте работы/службы должен составлять не менее 3-х месяцев (успешное прохождение испытательного срока);
- для самозанятого** – срок осуществления деятельности должен составлять не менее 6-ти месяцев;
- для собственников бизнеса и ИП** – срок существования бизнеса должен составлять не менее 6-ти месяцев.

- Привлечение созаемщика • Выбор даты погашения • Досрочное погашение без ограничений • Финансовая защита



¹ Приобретения недвижимости на первичном рынке, на этапе строительства, возможно при условии аккредитации строительного объекта и застройщика в Банке. **6**

² При приобретении квартиры для зарплатных клиентов, с применением тарифа «Выгодный» и опцией «Коллективное страхование» или

Подтверждение дохода через Госуслуги, с применением тарифа «Выгодный» и опции «Коллективное страхование»

Возможности и преимущества

- Возраст заемщика – от 20 до 70 лет (на момент погашения кредита);
- Кредитование **ИНОСТРАННЫХ граждан** (проживающих и работающих в РФ так и за границей!)
- Минимальный общий трудовой стаж** – от 3 месяцев для наемных работников¹;
- Кредитование ИП, самозанятых и собственников бизнеса, моряков, пенсионеров, граждан иностранных государств, в т.ч. работающих за рубежом;
- Зарплатным клиентам БГ ТКБ предоставляется снижение ставки на -0,5%;
- Рассмотрение заявок по упрощенному пакету документов** для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых;
- Без предоставления трудовой книжки или трудового договора;**
- Максимальная сумма кредита** – не ограничена;
- Деньги под залог жилой или нежилой недвижимости;
- Нецелевой кредит «Удобный» под залог любого объекта:** Квартира, Нежилое помещение, дом с землей, апартаменты, таунхаусы; получение суммы **до 74,99 %** от стоимость объекта
- Нежилая недвижимость:** магазины, склады, нежилые на 1х, цокольных и подвальных этажах жилых домов, офисы, ММ и пр.)
- Отсутствие ограничений в км по отдаленности объекта и объекты расположенные на приаэродромной территории
- Согласование сложных залогов и объектов**, в т.ч. находящихся в залоге у другого Банка на момент приобретения данного объекта;
- Выкуп последней доли в квартире, приобретение комнаты;
- Возможность принятия в качестве обеспечения каркасных жилых домов возрастом не более 5 лет и недвижимости, расположенной в многоквартирных домах с износом не более 65%.
- Возможность **снижения базовой процентной ставки** за счет выбора тарифа;
- Получение решения с отлагательными условиями (по закрытию действующих обязательств до сделки);
- Приобретение недвижимости, находящейся на балансе Банка, на выгодных условиях.



Мы работаем не с цифрами и не с квартирами, а с людьми, и делаем все для того, чтобы сопровождать клиента в таком важном деле его жизни, как покупка квартиры: от подачи заявки и на протяжении всего срока обслуживания кредита!

«Приобретение недвижимости» (вторичный рынок)	Min первый взнос ²	СТАВКА
Кредит предоставляется для приобретения недвижимости в регионе кредитования	20,01% квартира 25,01% апартаменты 25,01% таунхаус 30,01% нежил.недвиж 30,01% дом с зем.уч.	от 13,25%
«Приобретение недвижимости» (первичный рынок)	Min первый взнос ³	СТАВКА
Кредит предоставляется для приобретения недвижимости в регионе кредитования	30,01% квартира 30,01% апартаменты 30,01% таунхаус 35,01% нежил.недвиж	от 13,25%
«Рефинансирование»	Max Кредит/Залог	СТАВКА
Кредит предоставляется на полное досрочное погашение кредитов других банков	79,99% квартира 74,99% апартаменты 74,99% таунхаус 69,99% нежил.недвиж 69,99% дом с зем.уч.	от 13,25%
Кредит «Удобный»	Max Кредит/Залог	СТАВКА
Кредит предоставляется под залог имеющейся в собственности недвижимости на потребительские цели	74,99% квартира 64,99% апартаменты 64,99% таунхаус 59,99% нежил.недвиж 59,99% дом с зем.уч.	от 13,25%

¹ Для собственника бизнеса/ИП, самозанятого – 6 мес.

² От 15,01% при использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР)

³ От 20,01% при использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР)

Тарифы и условия

Программа кредитования (условия действуют с 01.10.2024 г.)	Базовая процентная ставка
«Приобретение недвижимости» (первичный + вторичный рынок)	28,50%
Рефинансирование	28,50%
Кредит «Удобный»	28,50%
«Приобретение недвижимости с баланса Банка»	28,00%

Условия снижения процентной ставки по выбору заемщика		
Тариф	Снижение ставки	Размер единовременного платежа в пользу Банка за снижение ставки (% от суммы кредита)
Выгодный	- 14,5%	28%
Сбалансированный	- 10,5%	16,5%
Практичный	- 8,5%	11%
Экономный	0,0%	0,0%

Дополнительные опции, влияющие на процентную ставку:

Предмет залога	Приобретение /зalog жилого дома с земельным участком	+0,00%
	Приобретение/зalog комнаты	+0,00%
	приобретение нежилой недвижимости (за исключением апартаментов)	+0,00%
Тип занятости	ИП/самозанятый/собственник бизнеса	+0,00%
Пакет документов	предоставление упрощенного пакета документов (при условии выполнения требований программы)	+0,00%
Страхование	отмена страхования жизни и риска потери трудоспособности	+1,00%
	отмена страхования титула передаваемого в зalog имущества	+0,40%
Непредставление Закладной	Непредставление Закладной в Банк в течение шести месяцев с даты выдачи разрешения на ввод строительного объекта в эксплуатацию.	+6,00%
Наличие несогласуемой перепланировки (за искл. перепланировок, затрагивающих несущие конструкции или выходящих за пределы площади объекта недвижимости)		+0,00%
Жилой дом/таунхаус без внутр. отделки и/или не подключен к системам коммуникаций		+0,00%
Залог каркасного жилого дома		+0,00%

Условия снижения процентной ставки в соответствии с сегментацией клиентов Банка (опции могут не суммироваться)

«Зарплатный клиент»	для лиц, относящихся к сегменту «Зарплатный клиент»	- 0,50%
«Подтверждение дохода через Госуслуги»	Подтверждение дохода с помощью выписки из СФР, направленной в Банк в электронном виде через портал «Госуслуги»	- 0,50%
Опция «Коллективное страхование»	Присоединении к договору коллективного ипотечного страхования	- 0,25%
Опция «Сотрудник»	распространяется на работников ТКБ БАНК ПАО и ИНВЕСТТОРГБАНК АО	- 0,60%

Дополнительные условия

Дополнительные условия:

- Срок рассмотрения заявки составляет до 3 дней
- После одобрения решение действительно в течение 90 дней
- Возможно согласовать индивидуальное рассмотрение заявки, в том числе объектов (согласование в течение дня)
- Возможность проведения сделок по доверенности (от продавцов и покупателей)
- Проведение нотариальных сделок; сделок с опекой; сделок с выделением долей несовершеннолетнему по дополнительному согласованию.

Расходы на проведение сделки:

- Отчет об оценке (по тарифам оценочной компании)
- Финансовая защита (жизнь, имущество, титул, страхование иных рисков – по тарифам СК)
- Аккредитив – для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и Ленинградской области 0,25% от суммы кредита (макс. 5000 руб.); за пределами Москвы и МО, Санкт-Петербурга и Ленинградской области 0,25% от суммы кредита (макс. 2500 руб.)
- Возможность электронной регистрации за несколько дней
- Выдача кредитных средств 0,5 % от суммы кредита (кредит под залог и сделка с ячейкой)